



118 000 €

76 m²

6 pièces

Arras



Surface	75.73 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	02 a 39 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1951
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 069 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence 1788 **UNIQUEMENT CHEZ MANETIE IMMOBILIER !!!**

ARRAS

Maison de ville comprenant :

- au RDC : entrée, cuisine équipée (ancien garage), cellier, WC

- au premier étage : salon séjour, cuisine aménagée, salle d'eau

- au second étage : 3 chambres.

De plus : terrasse, jardin clos et arboré, cour fermée avec possibilité de stationner un véhicule.

EXPOSITION PLEIN SUD !!!

Mandat N° 1788. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://manetie.com/fichier-573-3tVdg-bareme_manetie.docx

Les points forts :

- Secteur
- Exposée sud



MANETIE Achicourt
62 rue Raoul Briquet
62217 Achicourt
03 21 15 20 25



Pierre-Luc LOQUET
pll@manetie.com
Carte pro
CPI62012018000029181
AC
ADC62012018000118351
03 .21 .15 .20 .25 .



SASU au capital de 50.000 € • SIRET 529 064 834 00052 • TVA FR04 529 064 834 • Carte pro CPI 6201 2018 000 029 181 délivrée par CCI ARTOIS •
N° RCP 037082101 auprès de ALLIANZ CCAV 26 rue Georges Sand, 75016 PARIS
Document non contractuel