



MAISON BOURGEOISE

229 000 €

187 m²

9 pièces

Doullens



Très rare

Surface	187.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	06 a
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1930
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	2 186 €/an
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence 1810 **MAISON BOURGEOISE**

Belle bourgeoise de **9 pièces**, beaucoup de cachet en **centre ville**.

RDC :

1 **grand** hall d'entrée
1 **grand** salon
1 **grande** chambre
1 cabinet de toilette
1 wc **indépendant**
1 salle à manger avec **cheminée** à bois
1 salle d'eau + **wc**
1 cuisine **indépendante** aménagée et équipée

1er ETAGE :

4 **grandes** chambres avec de nombreux rangements
1 cabinet de toilette
1 bureau
1 salle de bain + wc

Des combles de **45 m2** à aménager

1 **grande** cave

Une terrasse de **35 m2** donnant sur un jardin **arboré** de **600 m2** environ.

3 **grands** garages

Chauffage central gaz de ville

Cette maison bourgeoise a un **grand potentiel**

Des travaux sont à prévoir.

Beaux **volumes** et très **lumineuse**

Proche toutes **commodités** en **centre ville**

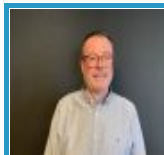
Mandat N° 1810. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://manetie.com/fichier-573-3tVdg-bareme_manetie.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- centre ville
- beaux volumes
- grandes pièces
- 3 garages
- magnifique jardin



MANETIE Achicourt
62 rue Raoul Briquet
62217 Achicourt
03 21 15 20 25



Franck BECHERRA
fb@manetie.com
Agent commercial
03 .21 .15 .20 .25 .



SASU au capital de 50.000 € • SIRET 529 064 834 00052 • TVA FR04 529 064 834 • Carte pro CPI 6201 2018 000 029 181 délivrée par CCI ARTOIS •
N° RCP 037082101 auprès de ALLIANZ CCAV 26 rue Georges Sand, 75016 PARIS
Document non contractuel