



## MAISON A RENOVER

102 000 €

↗ 90 m<sup>2</sup>

🏠 5 pièces

📍 Croisilles



Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15 a 57 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Epoque, année	1930
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	200 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 1837 RDC : entrée, salon, salle à manger, 1 chambre. ~+ grenier exploitable. Cave, grange d'environ 55 m<sup>2</sup>, jardin clos. Le tout sur 1557 m<sup>2</sup>.

Mandat N° 1837. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://manetie.com/fichier-573-3tvdg-bareme\\_manetie.docx](http://manetie.com/fichier-573-3tvdg-bareme_manetie.docx)

Les points forts :

- Beaucoup de potentiel



**MANETIE Achicourt**  
62 rue Raoul Briquet  
62217 Achicourt  
03 21 15 20 25



**Alison THOMAS**  
[at@manetie.com](mailto:at@manetie.com)  
03 .21 .15 .20 .25



SASU au capital de 50.000 € • SIRET 529 064 834 00052 • TVA FR04 529 064 834 • Carte pro CPI 6201 2018 000 029 181 délivrée par CCI ARTOIS •  
N° RCP 037082101 auprès de ALLIANZ CCAV 26 rue Georges Sand, 75016 PARIS  
Document non contractuel