



ENTREPOTS

3 000 € /mois HT

 600 m²

 Libercourt



Nouveauté

Type de bien	Entrepôt
Surface	600 m ²
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	2 706 €/an
Loyer	3 000 €/mois HT
Charges	40 €/mois HT

Référence 1718 **Bâtiment à louer, refait à neuf (bardage double peau, toiture isolée avec exutoires de fumée etc.) immédiatement disponible :**

Surface de 600m2 (30m*20m)

Hauteur : max 5,5m

- porte sectionnelle ;
- porte métallique double vantaux ;
- Sanitaires

Une porte entrée en tierce, menuiserie alu ainsi que 6 oscillo-battants pour prévoir des bureaux selon le besoin du preneur.

Bureaux climatisés pour 100m2

Raccordement gaz.

Compteur bleu triphasé

Présence de fibre optique dans la zone d'activité.

Eclairage à leds

(pas de quai poids lourds)

Mandat N° 1718. Provision sur charges 40 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 000 €. Honoraires de 5 400 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.manetie.com/honoraires>

Les points forts :

- PROCHE LILLE



MANETIE Arras
10 Grand Place
62000 Arras
03 21 23 10 10



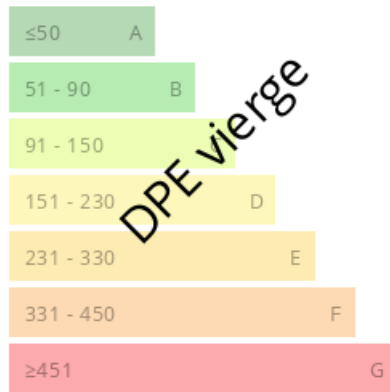
Stephanie MIQUELOT
sm@manetie.com

03 .21 .23 .10 .10



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)