



MAISON DE VILLE

193 000 €

120 m²

6 pièces

Brebières



Surface	120.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	850 €/an
Charges	90 € /mois

Référence 1852 **Maison familiale située dans le centre**, offrant :

RDC : hall avec dressing, salon séjour avec poêle à bois, coin bureau, grande cuisine équipée.

Au 1er : 3 chambres et une salle de bains avec douche et vasque.

cave, garage avec porte motorisée de 2 à 3 voitures.
Grande terrasse avec cuisine extérieure, jardin d'environ 900m², clôturé.

Gare, bus, commerce et écoles à proximité.

Mandat N° 1852. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://manetie.com/fichier-354-47SfT-bareme_manetie_vitry_2019.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Secteur
- 3 chambres
- Exposition



MANETIE Vitry-en-Artois
46 bis Route Nationale
62490 Vitry-en-Artois
03 91 20 23 35

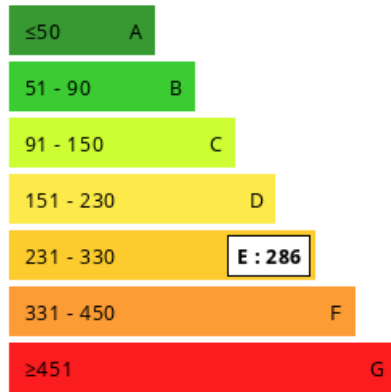


Sylvie HYNAUX
sh@manetie.com
Agent commercial
03 .91 .20 .23 .35 .



Consommations énergétiques

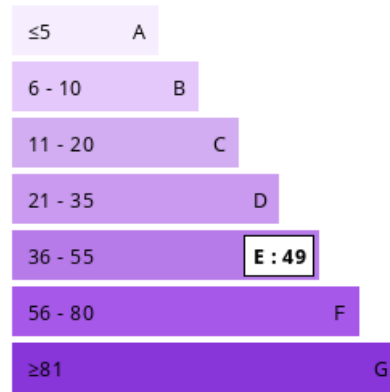
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)