



SEMI PLAIN PIED

396 000 €

140 m²

7 pièces

Arras



Nouveauté

Référence 2032 Maison de village entièrement rénovée de qualité d'environ 140m² à l'environnement de charme, elle vous offre : Salon séjour, une cuisine toute équipée, une chambre avec douche, un dressing complet, une véranda, un cellier, un wc. A l'étage : 3 chambres et une grande salle de douche. 2ème étage : Grenier aménageable de 25m². Terrasse, 2 garages, jardin clos et arboré, cave. A découvrir vite cette maison connectée !!

Mandat N° 2032. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2380.00 et 3250.00 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/byzance2/609/76590/bareme_manetie.pdf

Les points forts :

- Volumes
- Cuisine
- Environnement
- Commune
- Nombre de chambres
- Photovoltaïque
- Cave à vins
- Cave

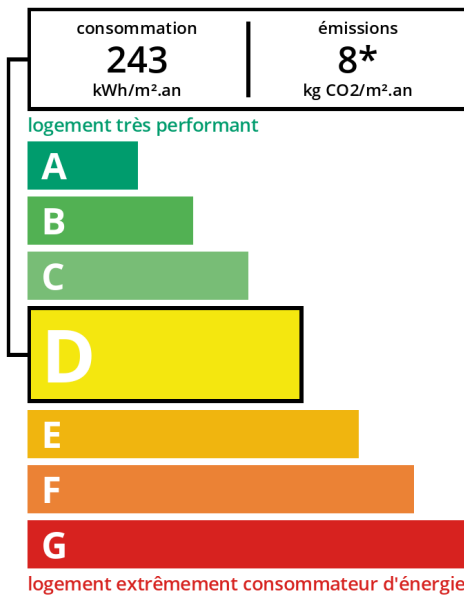
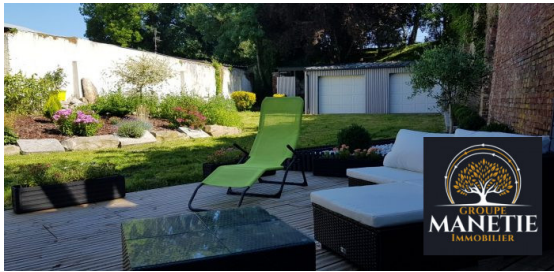
Surface	140.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	08 a 10 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930
État général	En excellent état
Exposition	Nord-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2 Garage ferme
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 108 €/an
Charges	150 € /mois



MANETIE Arras
10 Grand Place
62000 Arras
03 21 23 10 10



Laurent VANHERREWEGHE
lv@manetie.com
Carte pro.
CPI62012018000029181
AC ADC62012019000185165
03 .21 .23 .10 .10



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

