



MAISON INDIVIDUELLE

380 000 €

150 m²

7 pièces

Bailleul-Sir-Berthoult



Coup de cœur

Référence 2235 **MAISON CONSTRUITE EN 2018 INDIVIDUELLE COMPRENANT :**

RDC : Une entrée , une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon salle à manger , une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un wc , une laverie donnant accès au garage.

ETAGE: Un palier desservant quatre chambres, un wc , une salle d'eau.

De plus un terrain clos avec abri de jardin , une piscine hors sol chauffée à l'énergie solaire .

**RARE SUR LE SECTEUR .
CE BIEN VOUS ATTEND**

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 16-11-2017. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/byzance2/609/7659o/bareme_manetie.pdf

Les points forts :

- Volumineuse
- lumineuse
- exposée sud est
- 5 chambres
- maison neuve
- prise pour voiture électrique

Surface	150.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	06 a 89 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2018 Neuf
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Autres	Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	850 €/an
Charges	140 € /mois



MANETIE Arras
10 Grand Place
62000 Arras
03 21 23 10 10

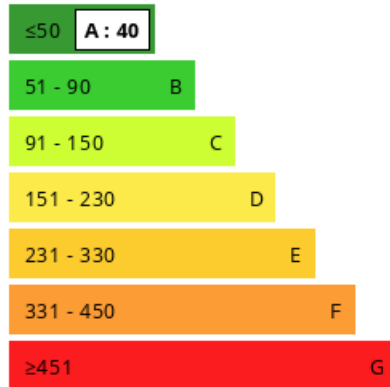


Laurent VANHERREWEGHE
lv@manetie.com
Carte pro.
CPI62012018000029181
AC ADC62012019000185165
03 .21 .23 .10 .10



Consommations énergétiques

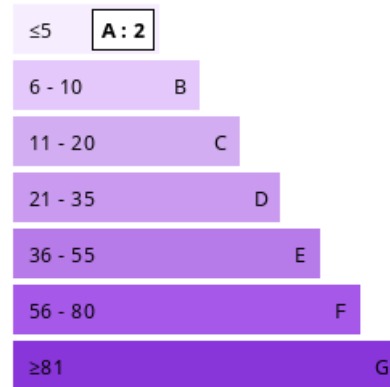
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU B.S.A. au capital de 50.000 € • 10 Grand Place 62000 Arras • Téléphone 0321231010 • SIRET 52906483400037 • TVA FR04529064834 • Carte pro 6201 2018 00029 181 délivrée par CCI Artois 8 rue du 29 Juillet 62000 Arras • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 037082101 auprès de ALLIANZ CCAV 26 rue Georges Sand Tous Paris

Document non contractuel