



824 000 €

305 m<sup>2</sup>

13 pièces

Arras



Nouveauté

Référence 2255 Maison contemporaine d'architecte bâtie sur 2260 m<sup>2</sup> :

RDC : Hall, bureau, cuisine équipée, deux salons, salle à manger, salle de sport, laverie, wc, pièce de rangements.

1er : Palier desservant 3 grandes chambres + une suite parentale, salle de bain

2e : chambre avec dressing et vasque.

De plus : piscine dans un cadre arboré, calme. Garage 2 voitures, carport

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 01-10-2021. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/byzance2/609/76590/bareme\\_manetie.pdf](https://files.netty.immo/file/byzance2/609/76590/bareme_manetie.pdf)

Les points forts :

- Volumes
- Piscine
- Calme
- Proximité ARRAS

Surface	305.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	22 a 60 ca
Pièces	13
Chambres	5 possibilité 3 de +
Niveaux	3
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5 possibilité camping car
	Fibre optique
	Interphone
Autres	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	2 300 €/an
Charges	200 € /mois



**MANETIE Arras**  
10 Grand Place  
62000 Arras  
03 21 23 10 10



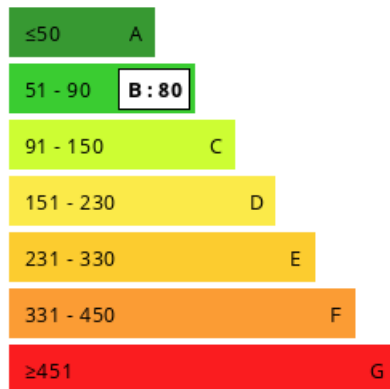
**Axel DELCLEVE**  
ad@manetie.com

03 .21 .23 .10 .10



### Consommations énergétiques

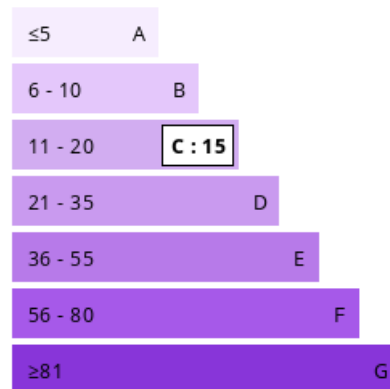
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)